

**DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL  
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA. ADMINISTRACION 2010-2013**

**VIGESIMA SEGUNDA SESION DEL DIA 12 DE AGOSTO DE 2011, A LAS 08:30 HRS.**

EN LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DIA 12 DE AGOSTO DE 2011, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA No.75 OTE., DE ESTA CIUDAD, PARA CELEBRAR LA **VIGESIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA**, CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, SECRETARIO; LIC. MANUEL ALEJANDRO MARTINEZ GARZA Y LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE, VOCALES; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUORUM LEGAL Y CONFORME AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARACTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES:**

**UNICO:** SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISION:

**TRAMITE**

SOLICITUD DE AUTORIZACION DE UN FRACCIONAMIENTO DE INDUSTRIA PEQUEÑA DENOMINADO "**PARQUE DE INNOVACION TECNOLOGICA**".

**SOLICITANTE**

ARQ. FERNANDO SILLER RODRIGUEZ, REPRESENTANTE DE PROMOTORA INMOBILIARIA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE COAHUILA.

**CONSIDERANDO:**

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:





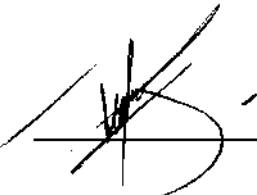
**ACUERDO.**

UNA VEZ VOTADO, CON TRES VOTOS A FAVOR POR PARTE DEL PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, LIC. ALEJANDRO MARTINEZ GARZA Y LIC. ARTURO RANGEL AGUIRRE, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ARQ. FERNANDO SILLER RODRIGUEZ EN REPRESENTACION DE PROMOTORA INMOBILIARIA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE COAHUILA**, RESPECTO AL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL "PIT TORREON" UBICADO EN LOTE FUSIONADO EN EL SECTOR CONOCIDO COMO "EL GURIEZO", EN BLVD. SAN PEDRO S/N, EN LA ZONA INDUSTRIAL MIELERAS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 98,812.00m<sup>2</sup>, DENTRO DEL CUAL 72,096.76m<sup>2</sup> SON DE SUPERFICIE VENDIBLE, 19,269.37m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE DE VIALIDAD Y UNA SUPERFICIE DE CESION MUNICIPAL DE 7,445.83m<sup>2</sup> QUE REPRESENTA EL 10.33% DE LA SUPERFICIE VENDIBLE, CONTANDO CON UN TOTAL DE 23 LOTES INDUSTRIALES.

TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESION DE CABILDO, PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACION, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105,106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94, 95, 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO.


**-COMISION DICTAMINADORA-**

**PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS**  
**SECRETARIO**



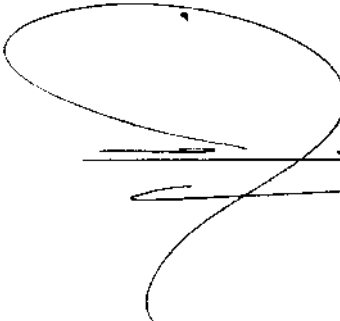
---

**LIC. M. ALEJANDRO MARTINEZ GARZA**  
**VOCAL.**



---

**LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE**  
**VOCAL.**



---